



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-732/18
Kotor, 20.05.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Zirojević Slobodana iz Kotora, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu čl. 157, st. 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17) i čl.104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Zirojević Slobodana iz Kotora na kat.parc.139/2 K.O.Pobrđe u obuhvatu DUP-u Radanovići („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 17/12) **do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.**

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Zirojević Slobodan iz Kotora, podnio je ovom organu zahtjev pod br. UP/I 0303-732/18 od 12.04.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc.139/2 K.O.Pobrđe.

Uz zahtjev je priloženo:

- Elaborat br.10/17-snimanje objekata br.1 na kat.parc.139/2 K.O.Pobrđe, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPREMJERA&V“ iz Kotora (licenca br.02-804/2) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:953-106-1345 od 24.04.2018.god.
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 841-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106-956-14200/2017 od 28.12.2017.god.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na lokaciji koja je u obuhvatu DUP-u Radanovići („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 17/12) odnosno da je kat.parc.139/2 K.O.Pobrđe sastavni dio urbanističke parcele UP 430 koja je po namjeni predviđena za površine za centralne djelatnosti.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat po namjeni stambeni.

Uzimajući u obzir sve navedeno zaključuje se da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a Radanovići, tj. namjena izgrađenog objekta nije po planu, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud i drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje i upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17) i čl.104, st.1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Duškanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Nenad Popović, dipl.ing.arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II,

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za juzni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi